



## Le quartier de Martainville Ã Rouen : symbole du mal logement dans lâ??immÃ©diat aprÃ©s-guerre, sa destruction et sa rÃ©surrection.

### Description

*SÃ©vÃ©rement bombardÃ©e durant la Seconde Guerre mondiale, la ville de Rouen a dÃ©reloger en urgence des familles sinistrÃ©es. Et des quartiers vÃ©tustes ont repris du service comme le quartier de Martainville. FranÃ§oise qui travaillait au service du relogement se souvient.*

### Par FranÃ§oise S.

La ville de Rouen attire de nombreux touristes qui se pÃ©chent devant les faÃ§ades Ã colombages. Combien savent que certaines de ces maisons ont failli disparaÃ®tre dans les annÃ©es 1960-1970, Ã la grande Ã©poque de reconstruction et de rÃ©habilitation des quartiers les plus insalubres ?

Au sortir de la guerre, un quart des logements de Rouen Ã©taient Ã reconstruire. Les bombardements de 1943 avaient en effet laissÃ© 40000 sinistrÃ©s sans toit. Des familles ont dÃ© se regrouper dans des quartiers vÃ©tustes, voire insalubres.

Au Moyen-Ãge, le quartier de Martainville abritait entre deux riviÃ©res : Le Robec et lâ??Aubette, des meuniers, des drapiers, des teinturiers, des tanneurs et dâ??autres artisans du textile. Devenus prospÃ©res, ces artisans ont peu Ã peu fait construire de belles maisons et mÃame, au 17<sup>Ã</sup>me siÃcle, des hÃtels particuliers. Au 19<sup>Ã</sup>me siÃcle, lâ??industrie textile sâ??Ã©tendait dÃ©placÃ©e vers les faubourgs â?? la rive-gauche et la vallÃ©e du Cailly â?? le bÃ©ti du quartier qui nâ??Ã©tait plus entretenu sâ??est dÃ©tÃ©riorÃ©. AprÃ©s la guerre, de nombreuses familles sans logis y ont nÃ©anmoins Ã©tÃ© installÃ©es. Certaines se sont entassÃ©es jusquâ??Ã huit personnes, toutes gÃ©nÃ©rations confondues, dans une seule piÃ©ce, qui servait de chambre commune, de cuisine et de salle de jeux, avec en plus des animaux de compagnie. Souvent lâ??eau sâ??y infiltrait. ComposÃ© de 120 immeubles pour un total de 700 logements, il abritait alors 1700 habitants.

La surpopulation et la prÃ©caritÃ© favorisaient les maladies telle que la tuberculose, lâ??alcoolisme des parents et la dÃ©linquance des jeunes Ã©taient frÃ©quentes. Les enfants ne pouvaient se dÃ©fouler que dans la rue avec tous les dangers que cela comportait. Des habitants de ce quartier rÃ©clamaient des logements dÃ©cents en urgence.

Certains passaient directement au service du relogement pour se plaindre. Bien que propres (des courettes pavÃ©es leur permettaient de laver et sÃ©cher le linge), ils portaient sur eux lâ??odeur

dâ??humiditÃ© et de fumÃ©e de leur logement dÃ©cati. Je me rappelle de ma collÃ©gue qui, dÃ¢s leur dÃ©part, utilisait abondamment le dÃ©sodorisant.

Lâ??ilot Martainville a Ã©tÃ© dÃ©clarÃ© insalubre en 1952. La dÃ©molition progressive du quartier a, pour un temps, laissÃ© place Ã des terrains vagues oÃ¹ les enfants pouvaient enfin sÃ©battre et jouer librement. Beaucoup de familles ont Ã©tÃ© relogÃ©es sur les Hauts de Rouen et sur la rive-gauche avec hygiÃ©ne et confort. Je me souviens de mon chef du service du relogement qui passait une grande partie de son temps Ã suivre les processus de dÃ©molition et de construction de ce quartier.

A partir de 1962, dâ??importants travaux de reconstruction ont commencÃ© : 621 nouveaux logements rÃ©partis en 11 bÃ¢timents, le groupe Martin le Pigny, ont Ã©tÃ© construits.

A cette occasion, plusieurs charpentes anciennes ont Ã©tÃ© dÃ©montÃ©es et dÃ©placÃ©es rue du Gros-Horloge et place du Vieux-MarchÃ©. Le quartier Martainville avait ses dÃ©fenseurs : lâ??architecte M. Gasperini et lâ??Association des Amis des Monuments Rouennais. Ils savaient que derriÃ©re les faÃ§ades recouvertes de plÃ¢tre se trouvaient des colombages et quâ??au-delÃ des taudis subsistait le charme dâ??un habitat du passÃ© quâ??ils voulaient restaurer et conserver pour le plaisir des touristes dâ??aujourdâ??hui !

### RÃ©fÃ©rences :

- *Grandir dans un quartier insalubre, quelles perspectives aprÃ¢s-guerre*, Sophie Victorien 2022
- *Etude sociologique de Michel Quoist 1948 1949 1952, photos de Henri Salesse 1951*
- *Patrimoine et Territoire : inventaire gÃ©nÃ©ral du patrimoine*
- *Les Maisons des obscurs 2018*

### Categorie

1. Reportages

### date crÃ©Ã©e

04/07/2022